

## **BEREKENING VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE**

Rooswijkweg 17  
Velsen-Noord

Kenmerk : Berekeningen volgens de richtlijnen van de **NEN 2580** (2007)

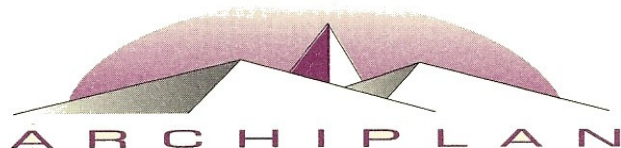
Datum : 18.11.2014

Status : Definitief

Aantal bladen : 06

### **BOUWKUNDIG ADVIESBURO**

H. Davidspad 16 1507 SX Zaandam T: 06 50630868 E: info@archiplan.demon.nl  
Rabobank 103514562 B.T.W. nr.: NL 0813.49.531/B.01 K.V.K. Zaandam nr. 35024311



## OVERZICHT OPPERVLAKTEN

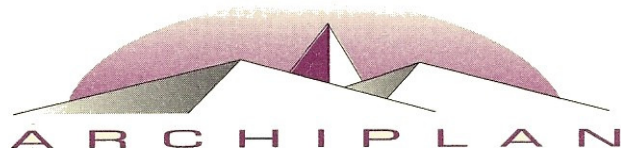
<u>VERDIEPING</u>	<u>ALG. RUIMTEN BOUWLAAG</u>	<u>ALG. RUIMTEN GEBOUW</u>	<u>VERH. RUIMTEN GEBOUW</u>	<u>VVO</u>	<u>BVO</u>
BG	33,12 81,54	103,93 21,96	2034,82	2275,37	2379,40
01	278,69	0,00	770,20	1048,89	1145,14
02	292,75	32,28	737,92	1062,95	1159,61
03	323,08	0,00	752,69	1075,77	1174,07
04	0,00	0,00	0,00	0,00	100,93
<b>TOTAAL (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1009,18</b>	<b>158,17</b>	<b>4295,63</b>	<b>5462,98</b>	<b>5959,15</b>

### Verklaring :

- Alg. Ruimten Bouwlaag : Gemeenschappelijk oppervlak voor horizontaal en verticaal verkeer en toiletgroepen op bouwlaagniveau. (verdeling naar rato % t.b.v. de gebruikers)
- Alg. Ruimten Gebouw : Gemeenschappelijk oppervlak voor horizontaal en verticaal verkeer en toiletgroepen op gebouwniveau. (verdeling naar rato % t.b.v. de gebruikers)
- Verh. Ruimten Gebouw : Nuttig vloeroppervlak gebruikt door de huurder op bouwlaagniveau.
- VVO : Totaal verhuurbaar vloeroppervlak op bouwlaag- en gebouwniveau.
- BVO : Totaal bruto vloeroppervlak op bouwlaag- en gebouwniveau.

## VERHUURBARE RUIMTEN GEBOUW

BG	Opp. (m2)	1e VERD.	Opp. (m2)	2e VERD.	Opp. (m2)	3e VERD.	Opp. (m2)
0.01	919,17	1.01	32,28	2.01	32,28	3.01	64,03
0.02	484,32	1.02	95,25	2.02	31,75	3.02	63,49
0.03	86,57	1.03	64,78	2.03	31,75	3.03	33,03
0.04	88,37	1.04	32,28	2.04	31,75	3.04	31,75
0.05	86,57	1.05	31,75	2.05	64,78	3.05	31,17
0.06	65,02	1.06	31,75	2.06	31,75	3.06	32,28
0.07	86,57	1.07	31,75	2.07	31,75	3.07	31,75
0.08	88,37	1.08	64,78	2.08	31,75	3.08	31,75
0.09	86,57	1.09	31,47	2.09	64,78	3.09	31,75
0.10	43,29	1.10	32,75	2.10	31,47	3.10	95,95
		1.11	31,75	2.11	64,50	3.11	32,45
		1.12	31,75	2.12	64,80	3.12	257,08
		1.13	33,05	2.13	32,02	3.13	16,21
		1.14	32,02	2.14	31,47		
		1.15	31,47	2.15	64,50		
		1.16	32,75	2.16	64,80		
		1.17	31,75	2.17	32,02		
		1.18	96,82				
	<b>2034,82</b>		<b>770,20</b>		<b>737,92</b>		<b>752,69</b>



## **BEREKENING VERDELING GEMEENSCHAPPELIJKE VLOEROPPERVLAKTEN**

### **Gegevens:**

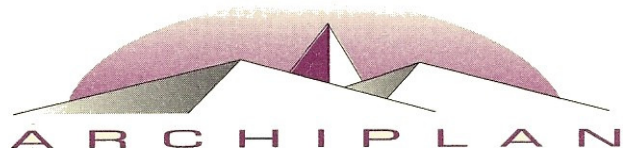
VVO Bedrijfsgebouw van 3 bouwlagen	= 5.462,98 m <sup>2</sup>
VVO Algemene Ruimten Gebouw	= 158,17 m <sup>2</sup> –
	-----
<b>Totaal VVO excl. gebouwniveau</b>	<b>= 5.304,81 m<sup>2</sup></b>

### **Begane Grond**

VVO Ruimte 0.01	= 919,17 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 0.02	= 484,32 m <sup>2</sup> subtotaal: 1403,49 m <sup>2</sup>
VVO Algemene Ruimten op bouwlaagniveau	= 33,12 m <sup>2</sup> subtotaal: 1436,61 m <sup>2</sup>
VVO Algemene Ruimten op gebouwniveau	= 0,00 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 0.03	= 86,57 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 0.04	= 88,37 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 0.05	= 86,57 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 0.06	= 65,02 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 0.07	= 86,57 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 0.08	= 88,37 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 0.09	= 86,57 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 0.10	= 43,29 m <sup>2</sup> subtotaal: 631,33 m <sup>2</sup>
VVO Algemene Ruimten op bouwlaagniveau	= 81,54 m <sup>2</sup> subtotaal: 712,87 m <sup>2</sup>
VVO Algemene Ruimten op gebouwniveau	= 158,17 m <sup>2</sup> subtotaal: 871,04 m <sup>2</sup>

### **1<sup>e</sup> Verdieping**

VVO Ruimte 1.01	= 32,28 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.02	= 95,25 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.03	= 64,78 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.04	= 32,28 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.05	= 31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.06	= 31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.07	= 31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.08	= 64,78 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.09	= 31,47 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.10	= 32,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.11	= 31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.12	= 31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.13	= 33,05 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.14	= 32,02 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.15	= 31,47 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.16	= 32,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.17	= 31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 1.18	= 96,82 m <sup>2</sup> subtotaal: 770,20 m <sup>2</sup>
VVO Algemene Ruimten op bouwlaagniveau	= 278,69 m <sup>2</sup> subtotaal: 1048,89 m <sup>2</sup>



### 2<sup>e</sup> Verdieping

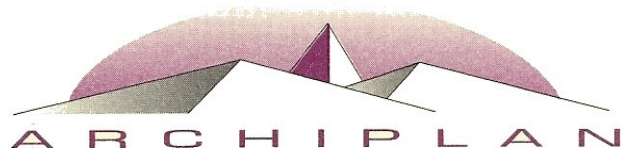
VVO Ruimte 2.01	=	32,28 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.02	=	31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.03	=	31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.04	=	31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.05	=	64,78 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.06	=	31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.07	=	31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.08	=	31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.09	=	64,78 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.10	=	31,47 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.11	=	64,50 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.12	=	64,80 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.13	=	32,02 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.14	=	31,47 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.15	=	64,50 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.16	=	64,80 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 2.17	=	32,02 m <sup>2</sup> subtotaal: 737,92 m <sup>2</sup>
VVO Algemene Ruimten op bouwlaagniveau	=	292,75 m <sup>2</sup> subtotaal: 1030,67 m <sup>2</sup>

### 3<sup>e</sup> Verdieping

VVO Ruimte 3.01	=	64,03 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 3.02	=	63,49 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 3.03	=	33,03 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 3.04	=	31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 3.05	=	31,17 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 3.06	=	32,28 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 3.07	=	31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 3.08	=	31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 3.09	=	31,75 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 3.10	=	95,95 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 3.11	=	32,45 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 3.12	=	257,08 m <sup>2</sup>
VVO Ruimte 3.13	=	16,21 m <sup>2</sup> subtotaal: 752,69 m <sup>2</sup>
VVO Algemene Ruimten op bouwlaagniveau	=	323,08 m <sup>2</sup> subtotaal: 1075,77 m <sup>2</sup>

### **Totaal VVO**

-----  
 = **5.462,98 m<sup>2</sup>**



## Toedeling VVO op bouwlaagniveau:

### Begane Grond

Ruimte 0.01	$(919,17 + 919,17/1403,49 \times 33,12)$	=	940,86 m <sup>2</sup>
Ruimte 0.02	$(484,32 + 484,32/1403,49 \times 33,12)$	=	495,75 m <sup>2</sup> subtotaal: 1436,61 m <sup>2</sup>
Ruimte 0.03/5/7/9	$(86,57 + 86,57/631,33 \times 81,54)$	=	97,75 m <sup>2</sup>
Ruimte 0.04/8	$(88,37 + 88,37/631,33 \times 81,54)$	=	99,78 m <sup>2</sup>
Ruimte 0.06	$(65,02 + 65,02/631,33 \times 81,54)$	=	73,42 m <sup>2</sup>
Ruimte 0.10	$(43,29 + 43,29/631,33 \times 81,54)$	=	48,89 m <sup>2</sup> subtotaal: 712,87 m <sup>2</sup>

### 1<sup>e</sup> Verdieping

Ruimte 1.01/4	$(32,28 + 32,28/770,20 \times 278,69)$	=	43,96 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.02	$(95,25 + 95,25/770,20 \times 278,69)$	=	129,71 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.03/8	$(64,78 + 64,78/770,20 \times 278,69)$	=	88,22 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.05/6/7/11/12/17	$(31,75 + 31,75/770,20 \times 278,69)$	=	43,24 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.09/15	$(31,47 + 31,47/770,20 \times 278,69)$	=	42,86 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.10/16	$(32,75 + 32,75/770,20 \times 278,69)$	=	44,60 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.13	$(33,05 + 33,05/770,20 \times 278,69)$	=	45,00 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.14	$(32,02 + 32,02/770,20 \times 278,69)$	=	43,61 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.18	$(96,82 + 96,82/770,20 \times 278,69)$	=	131,85 m <sup>2</sup> subtotaal: 1048,89 m <sup>2</sup>

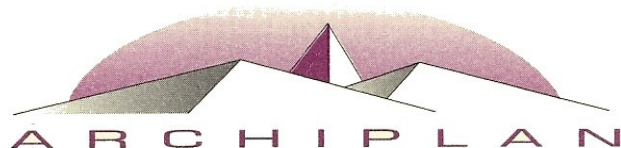
### 2<sup>e</sup> Verdieping

Ruimte 2.01	$(32,28 + 32,28/737,92 \times 292,75)$	=	45,09 m <sup>2</sup>
Ruimte 2.02/3/4/6/7/8	$(31,75 + 31,75/737,92 \times 292,75)$	=	44,35 m <sup>2</sup>
Ruimte 2.05/8	$(64,78 + 64,78/737,92 \times 292,75)$	=	90,47 m <sup>2</sup>
Ruimte 2.10/14	$(31,47 + 31,47/737,92 \times 292,75)$	=	43,95 m <sup>2</sup>
Ruimte 2.11/15	$(64,50 + 64,50/737,92 \times 292,75)$	=	90,09 m <sup>2</sup>
Ruimte 2.12/16	$(64,80 + 64,80/737,92 \times 292,75)$	=	90,51 m <sup>2</sup>
Ruimte 2.13/17	$(32,02 + 32,02/737,92 \times 292,75)$	=	44,72 m <sup>2</sup> subtotaal: 1030,67 m <sup>2</sup>

### 3<sup>e</sup> Verdieping

Ruimte 3.01	$(64,03 + 64,03/752,69 \times 323,08)$	=	91,51 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.02	$(63,49 + 63,49/752,69 \times 323,08)$	=	90,74 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.03	$(33,03 + 33,03/752,69 \times 323,08)$	=	47,20 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.04/7/8/9	$(31,75 + 31,75/752,69 \times 323,08)$	=	45,38 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.05	$(31,17 + 31,17/752,69 \times 323,08)$	=	44,55 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.06	$(32,28 + 32,28/752,69 \times 323,08)$	=	46,14 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.10	$(95,95 + 95,95/752,69 \times 323,08)$	=	137,13 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.11	$(32,45 + 32,45/752,69 \times 323,08)$	=	46,38 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.12	$(257,08 + 257,08/752,69 \times 323,08)$	=	367,42 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.13	$(16,21 + 16,21/752,69 \times 323,08)$	=	23,18 m <sup>2</sup> subtotaal: 1075,77 m <sup>2</sup>

**Totaal VVO excl. gebouwniveau = 5.304,81 m<sup>2</sup>**



**Toedeling VVO op gebouwniveau:** (te verhuren m<sup>2</sup>)

**Begane Grond**

Ruimte 0.01	(940,86 + 940,86/5304,81 x 0,0)	=	940,86 m <sup>2</sup>
Ruimte 0.02	(495,75 + 495,75/5304,81 x 0,0)	=	495,75 m <sup>2</sup> subtotaal: 1436,61 m <sup>2</sup>
Ruimte 0.03/5/7/9	(97,75 + 97,75/3868,20 x 158,17)	=	101,75 m <sup>2</sup>
Ruimte 0.04/8	(99,78 + 99,78/3868,20 x 158,17)	=	103,86 m <sup>2</sup>
Ruimte 0.06	(73,42 + 73,42/3868,20 x 158,17)	=	76,42 m <sup>2</sup>
Ruimte 0.10	(48,89 + 48,89/3868,20 x 158,17)	=	50,89 m <sup>2</sup> subtotaal: 742,03 m <sup>2</sup>

**1<sup>e</sup> Verdieping**

Ruimte 1.01/4	(43,96 + 43,96/3868,20 x 158,17)	=	45,76 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.02	(129,71 + 129,71/3868,20 x 158,17)	=	135,01 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.03/8	(88,22 + 88,22/3868,20 x 158,17)	=	91,83 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.05/6/7/11/12/17	(43,24 + 43,24/3868,20 x 158,17)	=	45,01 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.09/15	(42,86 + 42,86/3868,20 x 158,17)	=	44,61 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.10/16	(44,60 + 44,60/3868,20 x 158,17)	=	46,42 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.13	(45,00 + 45,00/3868,20 x 158,17)	=	46,84 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.14	(43,61 + 43,61/3868,20 x 158,17)	=	45,39 m <sup>2</sup>
Ruimte 1.18	(131,85 + 131,85/3868,20 x 158,17)	=	137,24 m <sup>2</sup> subtotaal: 1091,78 m <sup>2</sup>

**2<sup>e</sup> Verdieping**

Ruimte 2.01	(45,09 + 45,09/3868,20 x 158,17)	=	46,93 m <sup>2</sup>
Ruimte 2.02/3/4/6/7/8	(44,35 + 44,35/3868,20 x 158,17)	=	46,16 m <sup>2</sup>
Ruimte 2.05/8	(90,47 + 90,47/3868,20 x 158,17)	=	94,17 m <sup>2</sup>
Ruimte 2.10/14	(43,95 + 43,95/3868,20 x 158,17)	=	45,75 m <sup>2</sup>
Ruimte 2.11/15	(90,09 + 90,09/3868,20 x 158,17)	=	93,77 m <sup>2</sup>
Ruimte 2.12/16	(90,51 + 90,51/3868,20 x 158,17)	=	94,21 m <sup>2</sup>
Ruimte 2.13/17	(44,72 + 44,72/3868,20 x 158,17)	=	46,55 m <sup>2</sup> subtotaal: 1072,79 m <sup>2</sup>

**3<sup>e</sup> Verdieping**

Ruimte 3.01	(91,51 + 91,51/3868,20 x 158,17)	=	95,25 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.02	(90,74 + 90,74/3868,20 x 158,17)	=	94,45 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.03	(47,20 + 47,20/3868,20 x 158,17)	=	49,12 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.04/7/8/9	(45,38 + 45,38/3868,20 x 158,17)	=	47,24 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.05	(44,55 + 44,55/3868,20 x 158,17)	=	46,37 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.06	(46,14 + 46,14/3868,20 x 158,17)	=	48,03 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.10	(137,13 + 137,13/3868,20 x 158,17)	=	142,74 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.11	(46,38 + 46,38/3868,20 x 158,17)	=	48,28 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.12	(367,42 + 367,42/3868,20 x 158,17)	=	382,44 m <sup>2</sup>
Ruimte 3.13	(23,18 + 23,18/3868,20 x 158,17)	=	24,13 m <sup>2</sup> subtotaal: 1119,77 m <sup>2</sup>

**Totaal VVO**

-----  
= **5.462,98 m<sup>2</sup>**